ДОГОВОР

НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

п.Полетаево «01» января 2017 г.

Гр-н\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Именуемый(ая) в дальнейшем **«Потребитель»,** являющийся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.кв., где зарегистрировано \_\_\_\_\_\_чел., приусадебный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сот. с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сосновская Водопроводная Компания»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Рыжкова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему договору исполнитель обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги:

1.Водоснабжение с 01 января 2017 г.

а потребитель обязуется своевременно оплачивать указанные коммунальные услуги, исполнять прочие обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Принимать платежи за оказанные коммунальные услуги и требовать своевременную оплату от потребителя.

2.1.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного в связи с нарушением условий настоящего договора потребителем.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителю, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2.2. Уведомить потребителя о способе произведения оплаты.

2.2.3. Принимать платежи по квитанциям, вести реестр потребителей услуг и поступивших средств, в соответствии с количеством предоставляемых услуг.

2.2.4. Распечатывать и предоставлять потребителю коммунальных услуг квитанции на оплату.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.**

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1.На получение услуг, установленных действующими санитарными нормами и правилами.

3.1.2. Осуществлять контроль расчетов по начислению платежей за коммунальные услуги.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к приборам учета и инженерному оборудованию.

3.2.3. Не производить самовольного присоединения и самовольного пользования услугами. Самовольным пользованием считается: пользование услугами ненадлежащим образом оформленных технических условий и прочей разрешительной документации, пользование услугами по приборам учета с нарушением целостности пломбы, либо с истекшим сроком поверки приборов учета.

3.2.4. В случае прекращения поступления коммунальных услуг сообщить об этом диспетчеру Исполнителя по телефону 8(951)474-94-98

3.2.5. Предоставлять Исполнителю необходимую информацию об объемах, потребляемых коммунальных услуг, а так же иную информацию, влияющую на норматив потребления жилищных услуг.

**4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Размер платы за оказанные коммунальные услуги, рассчитывается как произведение установленных органами государственной власти и органами местного самоуправления тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использование не поверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленном органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ. Потребитель считается ознакомленным со сведениями об изменении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг с момента опубликования данных сведений в средствах массовой информации.

4.2. За расчетный период принимается один месяц. Оплата за полученные услуга должна быть произведена на основании выставленных в его адрес счетов не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего договора Исполнитель несет перед потребителем ответственность в виде возмещения реального ущерба.

5.2. Потребитель, в случае неоплаты платежного документа в предусмотренные настоящим договором сроки, выплачивает неустойку в размере 1/300 ставку рефинансирования ЦБ РФ от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки.

5.3. Потребитель несет ответственность за ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Ни одна сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действиями непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, блокадами, эмбарго, землетрясениями, наводнениями и др. стихийными бедствиями.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Потребитель дает свое согласие на обработку персональных данных, связанных с исполнением данного договора.

7.2. Договор вступает в силу после его подписания, либо уплаты Потребителем или иным пользователем платежа за предоставляемые услуги, что является действием, свидетельствующим о согласии с условиями договора, и действует до 31.12.2017г.

7.3. Если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о своем намерении изменить или расторгнуть настоящий договор, он считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие межу сторонами, будут решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения - в судебном порядке.

7.6. По вопросам неурегулированным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством и нормативными актами РФ.

7.7. При изменении адреса, наименования, банковских реквизитов или телефонов, стороны информируют друг друга заблаговременно в кратчайшие сроки.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

ИСПОЛНИТЕЛЬ ПОТРЕБИТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Сосновская Водопроводная Компания»  456510, Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево, ул. Пионерская дом 12 Д.  ОРГРН 1167456114902  ИНН 7460029386  КПП 746001001  ОКПО 04483294  Банковские реквизиты  Р/счёт №: 40702810872000017315  Кор/счёт №: 30101810700000000602  БИК 047501602  в доп.офисе № 8597/0583 ПАО Сбербанк, г. Челябинск  Ген.директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыжков В.В. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ФИО полностью  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт, серия, номер, кем и когда выдан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации, Телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, подтверждающий право собственности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи, серия, номер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |